



# Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 140 in data 01-12-2009

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

L'anno **duemilanove** addì **uno** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>MENEGHELLO VITTORIO</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>BAESSATO EMILIANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	Assente
<b>BORILE PATRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>TASCHIN SILVANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>BOCCARDO MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>TANGIANU PIETRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **PAGANO FILIPPO**.

Il Sig. **MENEGHELLO VITTORIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

### **Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta **ESECUTIVA** il

\_\_\_\_\_  
Bovolenta, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGANO FILIPPO**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo n. 504/92 e successive modificazioni;

VISTO la deliberazione di C.C. n. 71 del 12.03.1999 successivamente modificata con deliberazione di C.C. n. 2 del 29.02.2000 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI;

DATO ATTO che:

- Ai fini dell'applicazione dell'ICI gli immobili da considerare risultano:
  - a) Aree classificate fabbricabili dal PRG vigente inedificate o parzialmente edificate;
  - b) Aree agricole su cui viene edificato un fabbricato per il quale non ricorrono i requisiti di ruralità;
  - c) Altre aree non edificabili o edificabili secondo particolari vincoli;
- Il valore delle aree inedificate, classificate fabbricabili dal vigente PRG, è in funzione della potenzialità edificatoria ed il valore unitario è stabilito per metro cubo edificabile, ovvero per metro quadrato, in funzione degli indici del PRG - sono escluse le aree fabbricabili possedute ed effettivamente utilizzate a scopo agrario da un coltivatore diretto o imprenditore a titolo principale;
- in aree agricole su cui viene edificato un fabbricato per cui non ricorrono i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9 del D.L. 557/93, convertito con Legge 133/94, nei casi di opere comportanti l'edificazione di nuove unità, ai fini ICI si valuta l'area con i valori di riferimento relativi al volume edificato previsto nella zona C1;
- ai fini dell'applicazione dell'ICI, le varie aree/zone non elencate nella tabella allegata, devono essere così valutate:
  - Aree agricole: secondo il valore catastale rivalutato con i coefficienti di legge;
  - Aree per istruzione: come aree agricole;
  - Aree per attrezzature di interesse comune: come aree agricole;
  - Aree attrezzate a parco gioco e sport: come aree agricole;
  - Aree di parcheggio e piazze: come aree agricole;
  - Aree vincolate: come aree agricole;
  - Fasce e zone di rispetto: come aree agricole;

Visto il Decreto del sindaco n. 8 del 23.06.2009;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare i valori minimi delle aree fabbricabili di cui all'allegata tabella, ai soli fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;
3. Di confermare che tali valori sono necessari per procedere all'accertamento nel caso in cui il contribuente dichiara un importo inferiore;
4. Di confermare che, in considerazione del fatto che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 il contribuente è tenuto a dichiarare il valore di mercato dell'immobile, l'ufficio comunale competente tenderà ad accertare tale valore indipendentemente dal valore minimo indicato con la presente deliberazione;

5. Di confermare che ai fini dell'ICI il valore minimo dell'area è calcolato in riferimento all'indice di edificabilità fondiaria o territoriale;
6. Di confermare che il valore minimo (V) dell'area viene così calcolato:  

$$V = (\text{Valore unitario } \text{€} - \text{€/mc.}) \times (\text{Indice di edificabilità fondiaria o territoriale}) \times (\text{Superficie complessiva})$$
 Nel caso di aree D (artigianali ed industriali):  

$$V = (\text{Valore unitario } \text{€} - \text{€/mq.}) \times (\text{Superficie complessiva});$$
7. Di confermare che l'area di pertinenza catastalmente facente parte dello stesso mappale del fabbricato non è soggetta a tassazione autonoma in quanto il suo valore è conglobato nel fabbricato e che ogni area non facente parte dell'area urbana di pertinenza dei fabbricati viene ad essere autonomo soggetto di imposizione;
8. Di dare atto che i valori determinati con la presente deliberazione sono da ritenersi validi sino a successiva modifica da parte dell'Ente comunale;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\* \* \*

**TABELLA VALORI UNITARI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI  
RELATIVI AL SOLO ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

ZONA	Valore al mc.		Valore al mq.
	€/mc.		€/mq.
Tipo A	36,90		----
Tipo B	36,90		----
Tipo C1	34,26		----
Tipo C2 - senza opere	15,81		----
Tipo C2 - urbanizzata	31,63		----
Tipo C2 S - senza opere	----		13,18
Tipo D1 - senza opere	----		13,18
Tipo D1 - urbanizzata	----		42,18
Tipo D2 - urbanizzata	----		36,90
Tipo D3 - urbanizzata	----		52,71
Tipo D4	----		26,35

Allegato alla delibera n. 140 del 01-12-2009

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

**OGGETTO:**

**INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio **PATRIMONIO**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

**Parere Favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 27-11-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BAESSATO DONATELLO

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PAGANO FILIPPO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi. N. 260 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 11-12-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PAGANO FILIPPO

---

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li 11.12.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Lina Masut