



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 4 in data 19-01-2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemiladieci** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, nella Residenza Municipale, per riunione de Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

MENEGHELLO VITTORIO	P	BRIGATO GIOVANNA	A
TANGIANU PIETRO	P	SUMAN SANDRA	P
BAESSATO EMILIANO	P	LOVATO GIORGIO	A
SORGATO ANTONIO	A	PITTARELLO ANNA	P
BORILE PATRIZIO	P	ZANETTI GIAN PAOLO	P
TASCHIN SILVANO	P	GIGLI ROBERTO	P
PELIZZA FRANCO	P	BONATO PAOLO	P
BOCCARDO MAURIZIO	P	VETTORATO ROBERTO	P
BOLDRIN UMBERTO	A		

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Assessori Esterni

Assiste alla seduta il Segretario Comunale PAGANO FILIPPO.

Il Sig. MENEGHELLO VITTORIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Sono altresì presenti i Signori Scrutatori:

PELIZZA FRANCO
SUMAN SANDRA
PITTARELLO ANNA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta ESECUTIVA il

Bovolenta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAGANO FILIPPO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che il Competente Settore Tecnico – Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari
- Il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Sentito il Sindaco il quale dà lettura della bozza di Deliberazione;

Sentito il Consigliere Bonato il quale chiede se c'è stato un accordo con la Parrocchia per l'edificio sito in Piazza Umberto I;

Sentito il Sindaco il quale riferisce che si sta parlando con la Parrocchia per trovare una soluzione per la cessione dell'immobile;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti Favorevoli n. 13 Contrari n. 0 astenuti n. 0

espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti ed accertato come per legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 113/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010.

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Votanti n. 13 Astenuti n. 0

Voti Favorevoli n. 13 Voti Contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI

N.	Catasto	Dati identificativi			Dati classamento	Consistenza	Note
		foglio	mappale	sub			
1	Terreni	16	583 584 585 586 587 317 parte	-		Mq 017 Mq 445 Mq 248 Mq 195 Mq 185 Mq 240	Terreni edificabili in Albinoni – Zona C residenziale di esp (Lottizzazione Giar Mc 1.330 circa
2	Terreni	7	203	-		4.5 vani	Edificio residenzial pertinenza sito in P Umberto I – Zona residenziale (Centr

3	Fabbricati	7	859	2	Cat. C/4	35 mq	Fabbricato a destinazione residenziale ed ex s Viale Italia (Zona C residenziale)
		7	859	3	Cat. A/3	2.5 vani	
		7	859	4	Cat. A/3	3 vani	
		7	859	5	Cat. A/3	2.5 vani	
		7	859	6	Cat. A/3	2.5 vani	
		7	859	-			
	Terreni	7	859	-			

I Valori sono indicati in via presunta e saranno oggetto di stima immobiliare precisa da approvare in Giunta Comunale

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI
IMMOBILIARI.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio **PATRIMONIO**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 21-12-2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BAESSATO DONATELLO**

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi alla data odierna. N. 21 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 05-02-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fusaro Daniela