



# Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 3 in data 19-01-2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione*

### OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DELLE AREE E DEI FABBRICATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO. LEGGE 131/83.**

L'anno **duemiladieci** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, nella Residenza Municipale, per riunione de Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

|                            |   |                           |   |
|----------------------------|---|---------------------------|---|
| <b>MENEGHELLO VITTORIO</b> | P | <b>BRIGATO GIOVANNA</b>   | A |
| <b>TANGIANU PIETRO</b>     | P | <b>SUMAN SANDRA</b>       | P |
| <b>BAESSATO EMILIANO</b>   | P | <b>LOVATO GIORGIO</b>     | A |
| <b>SORGATO ANTONIO</b>     | A | <b>PITTARELLO ANNA</b>    | P |
| <b>BORILE PATRIZIO</b>     | P | <b>ZANETTI GIAN PAOLO</b> | P |
| <b>TASCHIN SILVANO</b>     | P | <b>GIGLI ROBERTO</b>      | P |
| <b>PELIZZA FRANCO</b>      | P | <b>BONATO PAOLO</b>       | P |
| <b>BOCCARDO MAURIZIO</b>   | P | <b>VETTORATO ROBERTO</b>  | P |
| <b>BOLDRIN UMBERTO</b>     | A |                           |   |

**Presenti n. 13 Assenti n. 4**

Assessori Esterni

Assiste alla seduta il Segretario Comunale PAGANO FILIPPO.

Il Sig. MENEGHELLO VITTORIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Sono altresì presenti i Signori Scrutatori:

PELIZZA FRANCO  
SUMAN SANDRA  
PITTARELLO ANNA

### **Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta ESECUTIVA il

Bovolenta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGANO FILIPPO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dall'Assessore al Patrimonio;

VISTO l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito in Legge 131/1983, ove è previsto che i Comuni provvedano annualmente, mediante delibera, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa delibera i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA al riguardo la relazione redatta dal Tecnico Comunale, allegato sub A) del presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la determinazione del prezzo dei fabbricati è stata oggetto di valutazione derivante dall'applicazione dell'art. 1, comma 10, della Legge 560/93;

SENTITO il Sindaco che illustra l'argomento e dà lettura della bozza della delibera;

SENTITO il Consigliere Bonato il quale chiede, al fine di chiarire meglio ai cittadini, se vengono venduti tutti i fabbricati nel Villaggio da Zara;

SENTITO il Sindaco il quale conferma che sono tutte interessate alla vendita;

ACQUISITI i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti ed accertato come per legge;

### DELIBERA

1. Di determinare il prezzo per la cessione dei fabbricati di cui alle premesse, come nelle risultanze indicate nella relazione tecnica, allegato sub A) del presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

---

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Votanti n. 13

Astenuti n. 0

Voti Favorevoli n. 13

Voti Contrari n. 0

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## RELAZIONE TECNICA

ALIENAZIONE DI AREE O FABBRICATI D.L. 55/83 ART. 14 CONVERTITO IN LEGGE 131/83.  
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEI FABBRICATI CON RELATIVE MODALITA'.

In riferimento alla alienazione degli immobili di cui all'elenco seguente, la determinazione del valore viene fatta in base all'applicazione dell'art. 1, comma 10 e 11, della Legge 560/1993, e successive modifiche ed integrazioni, applicabile ai singoli richiedenti l'alienazione.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

| ELENCO EX CASE ATER IN LOCAZIONE DA ALIENARE |        |         |     |           |        |
|--|--------|---------|-----|-----------|--------|
| Via  | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Classe |
| Via Madonna                                  | 15     | 213     | -   | A/4       | 2      |
| Via Madonna                                  | 15     | 214     | -   | C/6       | 1      |
| Via Madonna                                  | 15     | 212     | -   | C/2       | 1      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 1   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 3   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 4   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 5   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 6   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 7   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 8   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 9   | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 10  | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 11  | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 12  | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 13  | A/3       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 14  | C/6       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 16  | C/6       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 17  | C/6       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 18  | C/6       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 19  | C/6       | 2      |
| Villaggio da Zara                            | 6      | 168     | 20  | A/3       | 2      |

| ELENCO EX CASE ATER A RISCATTO |        |         |     |           |        |
|--------------------------------|--------|---------|-----|-----------|--------|
| Via                            | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Classe |
| Via dell'Assunta               | 23     | 221     | 8   | A/3       | 2      |
| Via dell'Assunta               | 23     | 221     | 12  | C/6       | 1      |

Allegato alla delibera n. 3 del 19-01-2010

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

**OGGETTO:**

**VERIFICA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DELLE AREE E DEI  
FABBRICATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO. LEGGE 131/83.**

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio **URBANISTICA**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

**ESPRIME**

**Parere Favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 22-12-2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BAESSATO DONATELLO**

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PAGANO FILIPPO

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi alla data odierna. N. 21 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 05-02-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PAGANO FILIPPO

---

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Fusaro Daniela