



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 22 in data 25-05-2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO

PROGETTO PILOTA DENOMINATO "UN RAGGIO DI SOLE NEGLI EDIFICI PUBBLICI" PER LA PRODUZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE - APPROVAZIONE -

L'anno **duemiladieci** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, nella Residenza Municipale, per riunione de Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

MENEGHELLO VITTORIO	P	FAVARO ARGENIDE	P
BAESSATO EMILIANO	P	MAZZUCATO BRUNO	P
BOCCARDO MAURIZIO	P	SUMAN SANDRA	P
TANGIANU PIETRO	P	PITTARELLO ANNA	P
TASCHIN SILVANO	P	TASSINATO MAURO	P
BORGATO LUCA	P	ZANETTI GIAN PAOLO	P
BORILE PATRIZIO	P	VETTORATO ROBERTO	P
BRIGATO LORENZO	P	DEL PIZZOL SIMONE	P
BUSON MARCO	P		

Presenti n. 17 Assenti n. 0

Assessori Esterni

Assiste alla seduta il Segretario Comunale PAGANO FILIPPO.

Il Sig. MENEGHELLO VITTORIO nella sua qualità di assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Sono altresì presenti i Signori Scrutatori:

SUMAN SANDRA
PITTARELLO ANNA
VETTORATO ROBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta ESECUTIVA il

Bovolenta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAGANO FILIPPO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la breve relazione introduttiva del Sindaco e i consiglieri Pittarello e Vettorato si dichiarano favorevoli alla proposta in questione;

Relazione dell'Assessore alla proposta di deliberazione:

I Paesi industrializzati, tra cui l'Italia, necessitano, nel breve periodo, di un uso più sostenibile delle risorse, di una riduzione delle emissioni di gas serra e dell'inquinamento atmosferico, di una diversificazione del mercato energetico e di una sicurezza di approvvigionamento energetico.

Il "*Libro bianco*" della Commissione Europea, evidenzia l'importanza di attuare azioni di promozione e sviluppo di una politica energetica e ambientale volta ad assicurare una reale riduzione delle emissioni di gas serra, nel rispetto degli accordi internazionali assunti nel 1997 con il protocollo di Kyoto.

L'Unione Europea mira, quindi, ad incrementare l'uso delle risorse rinnovabili per limitare la dipendenza dalle fonti fossili convenzionali ed allo stesso tempo far fronte ai pressanti problemi di carattere ambientale generati dal loro utilizzo.

La Direttiva 2001/77/CE "*promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili*" pone come traguardo il soddisfacimento, entro il 2010, di una quota pari al 12% del consumo interno lordo di energia ed al 22% di quello dell'energia elettrica, attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

Per ottenere questi risultati, nella direttiva sono indicati degli obiettivi differenziati per ogni singolo Stato membro e l'Italia si è prefissa di raggiungere, entro il 2010, una quota pari al 22% della produzione e somministrazione elettrica nazionale.

La direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5.4.2006 concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazione della direttiva 93/76/CEE del Consiglio prevede che: "*in ogni Stato membro il settore pubblico dovrebbe quindi dare il buon esempio per quanto riguarda gli investimenti, la manutenzione ed altre spese riguardanti attrezzature che consumano energia, i servizi energetici nonché altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica. Il settore pubblico dovrebbe pertanto essere incoraggiato a integrare le considerazioni relative al miglioramento dell'efficienza energetica nei suoi investimenti, ammortamenti fiscali e bilanci di funzionamento*".

Per dare una risposta concreta ed un proprio contributo a questi primari obiettivi della Comunità Europea e dell'Italia, questa Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n° 19 del 18.05.2010, ha predisposto un primo atto di indirizzo operativo affinché gli Assessori e gli Uffici comunali competenti siano impegnati:

- ad elaborare delle proposte operative per attuare delle iniziative, anche di tipo regolamentare, che abbiano lo scopo di promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale, il risparmio energetico e lo sviluppo delle FER (Fonti Energetiche Rinnovabili) all'interno della pubblica amministrazione, nelle aziende locali e nelle abitazioni private (certificazione energetica degli edifici), anche sfruttando gli incentivi finanziari previsti dalle norme vigenti;
- a sfruttare l'introduzione e l'uso degli "Acquisti Verdi" o Green Public Procurement (GPP), con l'obiettivo di incentivare il risparmio energetico e ridurre l'impatto ambientale dei beni e servizi utilizzati dalla Pubblica Amministrazione, in linea con quanto previsto dal DM 203/2003;
- a ridurre sprechi, inefficienze ed usi impropri dell'energia nelle proprie sedi, anche attraverso l'utilizzo ai sensi della predetta direttiva 2006/32/CE, delle società di servizi energetici E.S.Co. ovvero quelle società specializzate nel settore energetico, in grado di poter finanziare totalmente l'investimento con il meccanismo del FTT (finanziamento tramite terzi) e in grado di fornire servizi di razionalizzazione e risparmio energetico, programmi per l'efficienza energetica e altre misure per l'efficienza energetica a favore dell'utente finale – e che basano – totalmente o parzialmente – il pagamento dei servizi resi ed il recupero degli investimenti fatti sul raggiungimento degli standard di qualità di rendimento e/o sui miglioramenti dell'efficienza energetica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e il dibattito sull'argomento;

RILEVATO che gli impianti fotovoltaici consentono di convertire l'energia solare in energia elettrica in modo totalmente pulito in quanto non vi è bisogno di alcun combustibile a reazione chimica e che con il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.2.2007 sono state stabilite le modalità di incentivazione per la realizzazione di impianti connessi alla rete; il nuovo decreto è diventato di fatto operativo con la pubblicazione della delibera dell'AEGG n. 90/07, avvenuta il 13.4.2007, che ha definito le condizioni e le modalità per l'erogazione delle tariffe incentivanti;

CONSIDERATO che tale iniziativa riveste un notevole interesse in quanto:

- **consente un concreto risparmio sui costi di bolletta ;**
- **permette l'approvvigionamento di energia elettrica da fonte rinnovabile;**
- **permette di ottenere l'auspicato effetto moltiplicatore e, quindi, la diffusione della cultura dell'auto-produzione e somministrazione e sviluppo della generazione distribuita;**
- **permette la diffusione e quindi lo sviluppo della tecnologia fotovoltaica;**
- **recepisce una normativa nazionale e comunitaria indirizzata all'incentivazione della produzione e somministrazione di energia elettrica da impianti alimentati da fonti rinnovabili;**

ATTESO altresì che:

- l'energia è un bene prezioso che non può essere sprecato e la questione energetica è uno dei temi su cui si gioca il futuro del nostro pianeta;
- la prima fonte di energia è il risparmio energetico, inteso non come rinuncia ma come mantenimento del benessere con minore approvvigionamento da fonti energetiche;
- il risparmio energetico attiva un sistema virtuoso che, nel rispetto dell'ambiente, produce anche benefici per la diminuzione della spesa pubblica e, assieme allo sfruttamento delle fonti rinnovabili, può già essere una valida alternativa alla costruzione di nuove centrali;

VERIFICATA pertanto l'opportunità e la fattibilità di poter investire in energia alternativa e rinnovabile mediante l'attivazione di un nuovo servizio di produzione e somministrazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, attraverso l'attivazione di una rete di impianti fotovoltaici, da collocare presso le coperture degli edifici di proprietà o nella disponibilità giuridica di questo Comune tale da poter generare, in tutto o in parte, l'energia utilizzata dagli edifici stessi con la formula del c.d. *scambio sul posto* prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;

APPURATO che le attuali risorse di bilancio non consentono di reperire i fondi necessari per la realizzazione diretta di tale iniziativa considerato l'elevato investimento finanziario necessario e che pertanto questa Amministrazione Comunale intende finanziare totalmente l'investimento con il meccanismo del FTT (finanziamento tramite terzi svolto dalle società di servizi energetici *E.S.Co.*), avvalendosi dell'istituto della concessione di servizi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/2006;

VISTE:

- la L.R. 27.12.2000, n. 25 "Norme per la pianificazione energetica regionale, l'incentivazione del risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", che propone le seguenti finalità:
 - l'uso razionale dell'energia;
 - il contenimento del consumo energetico;
 - la riduzione dei gas serra mediante la valorizzazione e l'incentivazione dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia;
- il Decreto Ministeriale 8.5.2003 n. 203, "Norme affinché gli uffici pubblici e le società a prevalente capitale pubblico coprano il fabbisogno annuale di manufatti e beni con una quota di

prodotti ottenuti da materiale riciclato nella misura non inferiore al 30% del fabbisogno medesimo”;

- la legge 239 del 23 agosto 2004 “riordino del settore energetico”;
 - i decreti 20 luglio 2004 emanati dal Ministro per le attività produttive di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio;
 - il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- l'art. 48 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133, che impegna le pubbliche amministrazioni ad adottare misure di risparmio energetico in ordine alle spese di riscaldamento e di energia elettrica;

VISTO ed esaminato lo schema di convenzione **allegato (sub. “A”)** al presente atto e sviluppato in relazione alla suddetta proposta;

ACCERTATA l'adeguatezza dello schema di contratto di servizio rispetto alla normativa in materia di servizi pubblici, nonché alle esigenze ed indirizzi dell'Amministrazione comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione di cui all'art. 49 del D. Lgs.267/2000;

Presenti n. 17

Votanti n. 17

Con voti:

FAVOREVOLI 17

CONRARI 0

ASTENUTI 0

Espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. **di disporre** ai sensi della direttiva 2006/32/CE per la realizzazione del progetto pilota denominato **:"Un raggio di sole negli edifici pubblici del Comune di Bovolenta"** finalizzato all'attivazione di un nuovo servizio di produzione e somministrazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, attraverso la messa in esercizio di una rete di impianti fotovoltaici, da collocare presso le coperture degli edifici di proprietà o nella disponibilità giuridica di questo Comune tale da poter generare, in tutto o in parte, l'energia utilizzata dagli edifici stessi con la formula del c.d. *scambio sul posto* prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
2. **di stabilire che** la realizzazione e la gestione del nuovo servizio di produzione e somministrazione di energia elettrica da fonte rinnovabile sia effettuata mediante lo strumento della concessione di servizi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 precisando che:
 - a) sarà svolto, ai sensi delle direttiva 2006/32/CE, da un soggetto E.S.C.O. professionalmente idoneo, da individuarsi tramite ricerca sul libero mercato, che provvederà a finanziare (sostenendo tutti i costi di progettazione, installazione e manutenzione) gli investimenti necessari;
 - b) il costo dell'intervento sarà compensato esclusivamente con la connessa gestione del servizio ossia mediante:
 - il recupero totale da parte della società di servizi energetici dei contributi in Conto Energia che saranno erogati dal GSE al Comune in compensazione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti stessi.
 - il pagamento da parte del Comune di un corrispettivo pari ad una percentuale non superiore al 70% della potenza prodotta dall'impianto fotovoltaico, al valore per kwh

riscontrabile in bolletta, rilevabile dal contatore dell'energia prodotta (contatore GSE) con l'aggiunta degli oneri fiscali.

- la restante percentuale non inferiore al 30% della potenza prodotta, sarà ad esclusivo beneficio del Comune.

c) per il periodo della convenzione sarà garantito l'utilizzo, a titolo gratuito, dell'area oggetto d'installazione degli impianti fotovoltaici; a tal fine viene autorizzata la costituzione del diritto di superficie gravante sulla superficie del solaio di copertura su cui insiste l'impianto per ciascuno degli immobili che sarà oggetto d'intervento.

3. **di approvare** lo schema di convenzione/contratto di servizio (allegato sub. "A"), composto da nr. 24 articoli dando mandato alla Giunta Comunale di effettuare eventuali miglioramenti ed aggiunte alle modalità esecutive dei servizi su indicazione del Responsabile del Procedimento;

4. **di conferire** al all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, la nomina di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, per l'affidamento del nuovo servizio di produzione e approvvigionamento di energia elettrica da fonte rinnovabile;

5. **di dare atto che** con successivi e separati provvedimenti la Giunta Comunale è incaricata di provvedere all'approvazione dei progetti esecutivi di ogni singolo intervento da realizzare;

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Presenti	17
Assenti	0
Votanti	17

Con voti:	
FAVOREVOLI	17
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

§§§§

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE E
SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE MEDIANTE
REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

§§§§

L'anno duemila..... del mese di presso la sede Comunale

TRA

☞ nato ad (..) il, cod. fisc..... Responsabile del, domiciliato per la Sua carica presso la sede del Comune di (..), il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di(..), codice fiscale, che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “**Utente**”

E

☞ il **sig.** nato a (..) il cod. fisc..... .. residente in via – (..) – che interviene in questo Atto in qualità di della Società , che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “**Società**”.

PREMESSO:

- a) che gli impianti fotovoltaici consentono di convertire l’energia solare in energia elettrica in modo totalmente pulito in quanto non vi è bisogno di alcun combustibile a reazione chimica e che, con il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007, sono state stabilite le modalità di incentivazione per la realizzazione di impianti connessi alla rete; Il nuovo decreto è diventato di fatto operativo con la pubblicazione della delibera dell’AEGG n. 90/07, avvenuta il 13/04/07, che ha definito le condizioni e le modalità per l’erogazione delle tariffe incentivanti;
- b) che tale iniziativa riveste un notevole interesse per l’Utente, in quanto oltre a recepire una normativa statale e comunitaria indirizzata all’incentivazione della produzione e somministrazione di energia elettrica da impianti alimentati da fonti rinnovabili, risulta vantaggiosa in termini economici;
- c) che con delibera di G.**C. n° del** esecutiva, è stato dato indirizzo per la realizzazione del progetto denominato :”**Un raggio di sole negli edifici pubblici del Comune di Bovolenta** ” finalizzato all’attivazione di un nuovo servizio di produzione e somministrazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, attraverso l’attivazione di una rete di impianti fotovoltaici, da collocare presso le coperture degli edifici di proprietà o nella disponibilità giuridica di questo Comune tale da poter generare, in tutto o in parte, l’energia utilizzata dagli edifici stessi con la formula del c.d. *scambio sul posto* prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas;
- d) che, a seguito di avviso di selezione pubblica, con determinazione dirigenziale **n° _____ del _____** è stato aggiudicato alla società il predetto servizio.
- e) che la società ha presentato il certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura **di**, protocollo numero **_____ del _____**, acquisito in copia conforme all’originale, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10, della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, normativa cosiddetta “antimafia”.
- f) che la società è regolarmente accreditata presso l’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas all’utilizzo del sistema informativo per l’invio di proposte di progetto e richieste di verifica e certificazione;
- g) che con deliberazione di **C.C. n°... del** è stato approvato lo schema della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite e rappresentate, con la presente scrittura privata si conviene e sottoscrive quanto segue:

Premesse

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Ai fini della presente convenzione si applicano in quanto compatibili le definizioni del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007.

Norme regolatrici della convenzione

- La presente convenzione è regolata:
 - a) dal proprio articolato;
 - b) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato per quanto compatibili.

Finalità e oggetto

- La presente convenzione disciplina le modalità con le quali viene erogato il servizio di produzione e somministrazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, attraverso l'attivazione di una rete di impianti fotovoltaici, da collocare presso le coperture degli edifici di proprietà o nella disponibilità giuridica di questo Comune tale da poter generare, in tutto o in parte, l'energia utilizzata dagli edifici stessi con la formula del c.d. *scambio sul posto* prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- In particolare, il servizio concerne la realizzazione di impianti fotovoltaici di potenza variabile da 1 a 200 KW che saranno identificati in sede operativa a discrezione esclusiva dell'amministrazione comunale;
- L'elenco dei siti sarà verbalizzato alla stesura del verbale di consegna dei lavori da sottoscrivere entro 45 giorni dalla firma della convenzione.

Durata della convenzione

- a) La durata della convenzione sarà pari a 20 (venti) anni a partire dalla data di entrata in esercizio di ciascun impianto (collegamento alla rete pubblica).
- b) Alla scadenza, l'Utente acquisirà la proprietà degli impianti e la Società non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, in quanto la stessa Società si riterrà compensata di ogni suo avere con quanto l'Utente gli corrisponderà con i corrispettivi indicati al successivo art. 13;

Prestazioni a carico della Società

1. Sono a carico della Società gli oneri ed obblighi seguenti:
 - a) redazione domanda di ammissione e progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico da inoltrare al GSE (Gestore dei Servizi Elettrici) per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19.02.2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.
 - b) redazione del progetto degli impianti secondo normativa vigente, calcoli strutturali, calcoli degli impianti ecc.. a firma di tecnici abilitati iscritti ai relativi Albi professionali;
 - c) direzione dei lavori, collaudi delle strutture e degli impianti realizzati, redazione piani di sicurezza e coordinamento di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - d) fornitura ed installazione a regola d'arte degli impianti fotovoltaici;
 - e) gestione della documentazione tecnico-amministrativa,(predisposizione progetto ed ottenimento dei pareri favorevoli per bb.aa. ecc.) .
 - f) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
 - g) intervento di pronto intervento sull'impianto entro 24 ore dalla segnalazione del guasto.

Installazione degli impianti

1. Gli impianti fotovoltaici verranno realizzati dalla Società secondo le prescrizioni dal GSE (Gestore dei Servizi Elettrici).
2. Le apparecchiature che compongono l'impianto dovranno essere rispondenti alle leggi e normative vigenti nel periodo di installazione di ogni impianto
3. Al termine dei lavori, la Società rilascerà dichiarazione e attestazione di conformità dell'impianto secondo le normative vigenti in materia.

Manutenzione ordinaria degli impianti

6. Le operazioni di manutenzione ordinaria sono a carico della Società ed avranno per oggetto la verifica di tutte le apparecchiature che compongono l'impianto.
7. Dette operazioni dovranno essere eseguite secondo un programma di manutenzione che verrà consegnato all'Utente all'attivazione.

Manutenzione straordinaria degli impianti

1. La Società dovrà garantire a titolo gratuito gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Oneri e obblighi a carico dell'Utente

1. L'Utente si impegna a:
 - 1.1 garantire per il periodo della convenzione l'utilizzo, a titolo gratuito, dell'area oggetto d'installazione degli impianti fotovoltaici;
 - 1.2 viene pertanto costituito ai sensi dell'art..... del codice civile un diritto di superficie gravante esclusivamente sul solaio di copertura degli edifici oggetto di intervento;
 - 1.3 il diritto di superficie verrà trascritto e registrato su richiesta di una delle parti a favore della Società o dell'ente finanziatore (banca, società di leasing o altro) dell'operazione. Nel caso in cui l'immobile non sia di proprietà dell'Utente ma sia nella disponibilità dello stesso sottoforma di uso, usufrutto o altro, l'Utente è tenuto ad alienare il diritto di superficie a favore della Società o dell'ente finanziatore (banca, società di leasing o altro) senza alcun onere per questi. Tutte le spese relative rimangono a carico della Società.
 - 1.4 il diritto di superficie viene costituito per il solo periodo corrispondente al termine di durata della presente convenzione e per le sole finalità della convenzione stessa.
 - 1.5 L'utente è tenuto a segnalare alla Società, entro 24 ore dal suo insorgere, ogni malfunzionamento dell'impianto.
 - 1.6 garantire per il periodo della convenzione che gli impianti fotovoltaici, i locali e le parti di edificio relative, siano resi accessibili in qualunque momento al personale tecnico-amministrativo della Società.
 - 1.7 rilasciare alla Società, in tempo utile per l'inizio dei lavori, le autorizzazioni e i permessi richiesti per la realizzazione degli impianti, ai sensi della vigente legislazione e degli strumenti urbanistici locali, salvo il preventivo ottenimento delle superiori autorizzazioni necessarie.
 - 1.8 non compromettere con interventi sull'edificio la produttività dell'impianto fotovoltaico installato.

Personale della Società

1. Il personale addetto alle attività di cui alla presente convenzione, che potrà comprendere sia lavoratori subordinati che persone incaricate sotto altro titolo, lavorerà sotto l'esclusiva direzione della Società.
2. Nei confronti del personale con rapporto di lavoro subordinato, la Società si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali meccaniche e/o commerciali e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Osservanza delle leggi e dei regolamenti

1. Per tutta la durata della convenzione, la Società è tenuta all'osservanza delle norme dalle leggi e disposizioni tempo per tempo vigenti in materia, in particolare delle norme emanate dall'AEEG, dal GSE, dal CEI e dall'UNI e da qualunque altro ente abilitato dalla legge ad emanare norme tecniche valide nel settore delle energie rinnovabili.

Accesso agli impianti

1. Gli impianti fotovoltaici, i locali e le parti di edificio relative dovranno essere accessibili in qualunque momento al personale tecnico - amministrativo dell'Utente per gli opportuni controlli sulla regolarità dell'intera fornitura.

Corrispettivi a carico dell'Utente e modalità di pagamento

- Per ogni impianto realizzato, tutte le prestazioni previste dalla presente convenzione fornite dalla Società verranno compensate con:
 - a) il recupero totale dei contributi in Conto Energia erogati dal GSE in compensazione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti. A tal fine, i titoli di ammissibilità alle tariffe incentivanti riconosciuti dal GSE all'Utente, saranno ceduti liberamente alla Società, con le forme e modalità previste dal GSE.
 - b) un corrispettivo pari al ____% (non inferiore al 70% l'effettiva percentuale sarà determinata in sede di gara) della potenza prodotta dall'impianto fotovoltaico, al valore per kwh riscontrabile in bolletta, rilevabile dal contatore dell'energia prodotta (contatore GSE) con l'aggiunta degli oneri fiscali.

2. Il corrispettivo mensile per il pagamento dell'impianto verrà liquidato in quota parte a seguito dell'emissione di fatture mensili da parte della Società. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dall'emissione della fattura. Le parti si riservano di concordare modalità di rendicontazione e pagamenti più snelle e funzionali in funzione delle effettive modalità di erogazione dei contributi in Conto Energia da parte del GSE e delle possibilità di collegamenti internet ed interbancari. Le parti potranno concordare altresì l'emissione di una fattura annuale anticipata da determinarsi sulla scorta della stima di KWh annuali prodotti dall'impianto stesso ed una fattura a saldo a fine anno sulla base di quanto prodotto effettivamente dall'impianto.
3. Nel caso in cui l'Utente intenda trasferire l'impianto presso altro edificio dovrà sostenere i relativi costi.
4. L'inutilizzo dell'immobile non esime l'Utente a corrispondere alla Società il corrispettivo mensile concordato.

Garanzia assicurativa – responsabilità civili e penali

1. Durante la realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti la Società è responsabile per danni a cose e persone (anche verso terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della convenzione assumendosi la piena ed esclusiva responsabilità, civile-penale, manlevando l'Utente e il suo personale da ogni sia pur concorrente responsabilità.
2. A tal riguardo, la Società, dimostra di aver stipulato in data con la società polizza assicurativa per danni a persone e cose con un massimale di 0,00.

Sicurezza

1. I lavori saranno gestiti dalla Società, sotto la sua esclusiva responsabilità, nel rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008.
2. Sarà garantito lo smaltimento dei materiali di risulta e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dall'attività manutentiva nel rispetto della vigente normativa di riferimento e sotto la esclusiva responsabilità della Società.

Risoluzione della convenzione

1. L'Utente ha la facoltà di risolvere la convenzione, ai sensi dell'art. 1453 c.c., nei seguenti casi: ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti; gravi violazioni delle clausole della presente convenzione che compromettano la regolarità della convenzione;
2. Non costituiscono motivi di risoluzione della convenzione e/o perdita della convenzione le eventuali modificazioni, trasformazioni, acquisizioni, conferimenti, fusioni ed ogni altra modifica societaria della Società consentita dal Codice Civile e dalle Leggi vigenti, comprese le modifiche soggettive della ragione sociale, del capitale e degli organi amministrativi.
3. La Società ha la facoltà di risolvere la convenzione, a suo insindacabile giudizio, nei seguenti casi:
 - a. qualora le tariffe incentivanti in Conto Energia previste dal D.M. 19.02.2007, e successive integrazioni e/o modificazioni, dovessero subire variazioni tali da rendere economicamente sconsigliata la funzionalità degli impianti installati;
 - b. in caso di danni agli impianti subiti a causa di furti/incendi e/o ripetuti atti vandalici;
 - c. in tutti i casi di decadimento, della capacità produttive dell'impianti installati tale da non rendere conveniente la prosecuzione della convenzione;
4. In tali casi la Società avrà il diritto di rimuovere gli impianti installati, senza nessun obbligo da parte dell'Utente, con l'impegno di ripristinare i luoghi di installazione nelle condizioni precedenti alle stesse installazioni.

Recesso da parte dell'Utente

La produzione e somministrazione di energia prevista per la durata della convenzione è necessaria alla remunerazione dell'investimento e pertanto, nel caso in cui l'Utente receda dalla convenzione per motivi diversi da quelli previsti dall'art.16, commi 1 e 2, è tenuto a corrispondere alla Società i corrispettivi stabiliti per il numero di anni mancanti alla scadenza della convenzione. Per corrispettivi si intende quelli previsti all'art.13 comma 1 della presente convenzione.

Si riporta qui di seguito un esempio numerico:

Impianto 10 kWp; stima produzione e somministrazione annua: 11000 kWh/anno;

L'Utente recede al termine del diciottesimo anno della convenzione. E' pertanto tenuto a corrispondere alla Società corrispettivi per i due anni rimanenti.

Si stima la mancata produzione e somministrazione pari a: $11000 \text{ kWh/anno} \times 2 \text{ anni} = 22.000 \text{ kWh}$

Si stima il mancato contributo Conto Energia pari a: $0.46\text{€} \times 22.000 \text{ kWh} = 10.120\text{€}$

Si stima il mancato ricavo da energia elettrica prodotta (il valore del kWh è stimato in 0,17€): $0,17\text{€} \times 0,70 \times 22.000 \text{ kWh} = 2.618 \text{ €}$

L'Utente deve corrispondere alla società un importo pari a: $10.120+3.740 = 13.860\text{€}$

Cessione della convenzione

1. La Società è la sola personalmente responsabile di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.
2. E' fatto assolutamente divieto alla Società di cedere parzialmente o totalmente a terzi la convenzione.

Foro competente

1. Si esclude il ricorso all'arbitrato. Per qualunque controversia dovesse sorgere dall'esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di competenza del Comune in cui ricade la sede della Società.

Cessione del credito

1. Le Parti convengono che la Società potrà cedere a terzi, con le forme stabilite dagli articoli 1260 e seguenti del Codice Civile, il proprio credito nei confronti dell'Utente.
2. In caso di cessione dei crediti della Società, l'Utente sin da ora si impegna irrevocabilmente a:
 - confermare il credito della Società ai terzi cui la stessa avrà ceduto il credito nelle forme d'uso;
 - pagare ai terzi cessionari le rate corrispondenti al credito ceduto, alle scadenze previste dal presente contratto, senza alcun onere aggiuntivo.
3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate, l'Utente, sarà tenuto al pagamento degli interessi di mora in misura pari al tasso stabilito dal D.Lgs. 9/10/2002, n. 231 di attuazione della direttiva 200/35/CE in materia di ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali.

Domicili contrattuali

1. A tutti gli effetti della presente convenzione le Parti eleggono il seguente domicilio:
 - l'Utente: sede via Mazzini , 17 35024 BOVOLENTA (PD)
 - la Società: sede legale
2. Il domicilio del terzo al quale fosse eventualmente ceduta la presente convenzione ai sensi dell'art.20, verrà eletto contestualmente alla comunicazione della nomina o della cessione.

Nullità dei patti contrari

1. Le Parti concordano sulla esclusiva validità dei patti e clausole contenute nella convenzione ed in calce firmate. E' da ritenersi altresì nulla ogni variazione successiva, senza l'accettazione scritta di entrambe le Parti.

Spese

1. Il presente atto viene stipulato in forma di scrittura privata, in duplice originale. Le spese di registrazione, in caso d'uso del presente atto, sono a carico della parte richiedente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti con la sottoscrizione del presente atto, si impegnano al trattamento dei dati personali in ottemperanza al D.lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le parti dichiarano di conoscere e di approvare espressamente il contenuto dei seguenti articoli: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, art. 22, art. 23, art. 24.

Fatto in due esemplari, uno per ciascuna parte e a valere ciascuno come originale.

L'UTENTE

.....

LA SOCIETA'

.....

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO:

PROGETTO PILOTA DENOMINATO "UN RAGGIO DI SOLE NEGLI EDIFICI PUBBLICI" PER LA PRODUZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE - APPROVAZIONE -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio **LAVORI PUBBLICI**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 19-05-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERTIN MARIANO

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi alla data odierna. N. 158 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 04-06-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li 04.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela Fusaro