



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. **41** in data **30-06-2010**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:15**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MENEGHELLO VITTORIO	SINDACO	Presente
BAESSATO EMILIANO	VICESINDACO	Presente
TASCHIN SILVANO	ASSESSORE	Presente
BOCCARDO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
TANGIANU PIETRO	ASSESSORE	Assente
BORILE PATRIZIO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **PAGANO FILIPPO**.

Il Sig. **MENEGHELLO VITTORIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta **ESECUTIVA** il

Bovolenta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAGANO FILIPPO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con Variante Parziale al PRG n. 9 approvata con DGRV n. 3120 del 18/10/2005 è stata prevista una nuova area residenziale in località Ca'Molin classificata come C2/9 e F2 assoggettata a Piano Particolareggiato e distinta catastalmente come segue: N.C.T., Comune di Bovolenta, foglio 10 mappali 218-258-220-260-223-263-226-227-265-266-267-268-254-255-256-224-229-217-222-250-251-252-269-173-231-66 parte-25-145-27-102-242-239-236-233-240-243-237-234 di superficie reale pari a circa mq 71.500, foglio 11 mapp 55-307-308-309 parte di superficie reale pari a circa mq. 4.900;
- CHE detta area è di proprietà dei Sig.ri:
 - Società Ca'Molin Immobiliare s.r.l. con sede a Cento (FE) Via Matteotti n. 5 C.F. 01680390380;
 - SBS Leasing S.p.A. con sede a Brescia C.F. 01000500171
 - Ruzzon Sergio residente a Bovolenta Via Palusei 10 C.F. RZZSRG33P04C964S e Sanavio Giovanna residente a Bovolenta in via Palusei 10 C.F. SNVGNN47H55B106L
 - Ferin Lorenza residente a Bovolenta in Via Risorgimento 16 C.F. FRNLNZ53S58B106S
 - Baraldo Franco residente a Bovolenta in Via Palusei 14 C.F. BRLFNC44D18G886G
 - Masiero Filippo residente a Bovolenta Via Palusei 2 C.F. MSRFPP72D29G224I, Masiero Simone residente a Bovolenta in Via Palusei 2 C.F. MSRSMN73R11G224O, Tassi Carla residente a Bovolenta in via Palusei 2 C.F. TSSCRL45H42B106R
 - Baraldo Leonida residente a Bovolenta in Via Palusei 16 C.F. BRLLND57E04B106F, Santarossa Irma residente a Bovolenta Via Palusei 16 C.F. SNTRMI23T46G886P
 - Provincia di Padova;
- RICHIAMATO al riguardo il progetto di Piano Particolareggiato denominato "Ca'Molin" approvato con Delibera di C.C. n. 29 del 29.09.2007, che organizza un'area estesa per mq. 76.400, suddivisa in tre distinti comparti d'intervento, così classificati:
 - I. Primo ambito d'intervento (ZTO C2/9a), di superficie complessiva pari a 42.800 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale libera con indice di edificabilità territoriale pari a 0,9 mc/mq + 15% (art. 11 L.R. 61/85) e volumetria massima pari a 44.298 mc;
 - II. Secondo ambito di intervento (ZTO C2/9b), di superficie complessiva pari a 21.300 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata con indice di edificabilità territoriale pari a 0,6 mc/mq + 15% (art. 11 L.R. 61/85) e volumetria massima realizzabile pari a 14.697 mc;
 - III. Terzo ambito di intervento (ZTO F2), di superficie complessiva pari a 12.300 mq, destinato ad ospitare una struttura di interesse sociale sovracomunale, con mantenimento dell'attuale cubatura dei fabbricati dismessi da demolire;
- RICHIAMATA la delibera di G.C. n 40 del 30.06.2010 di accoglimento della proposta di Variante al Piano Particolareggiato di cui sopra;
- VISTO il progetto di Variante al Piano Particolareggiato Ca' Molin redatto dall'Arch. Renzo Carturan di Conselve (PD);
- DATO ATTO che le Ditte succitate risultano proprietarie dell'area oggetto di strumento attuativo e può essere adottata la procedura di approvazione di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004;
- VISTE le LL.SS. n. 1150 del 1942 e n. 10 del 1977, nonché la L.R. 11/2004;
- VISTO lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato;

- ACQUISITI i pareri come ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la Variante al Piano Particolareggiato Ca'Molin che insiste su un area di proprietà delle seguenti ditte:
 - Società Ca'Molin Immobiliare s.r.l. con sede a Cento (FE) Via Matteotti n. 5 C.F. 01680390380;
 - SBS Leasing S.p.A. con sede a Brescia C.F. 01000500171
 - Ruzzon Sergio residente a Bovolenta Via Palusei 10 C.F. RZZSRG33P04C964S e Sanavio Giovanna residente a Bovolenta in via Palusei 10 C.F. SNVGNN47H55B106L
 - Ferin Lorenza residente a Bovolenta in Via Risorgimento 16 C.F. FRNLNZ53S58B106S
 - Baraldo Franco residente a Bovolenta in Via Palusei 14 C.F. BRLFNC44D18G886G
 - Masiero Filippo residente a Bovolenta Via Palusei 2 C.F. MSRFPP72D29G224I, Masiero Simone residente a Bovolenta in Via Palusei 2 C.F. MSRSMN73R11G224O, Tassi Carla residente a Bovolenta in via Palusei 2 C.F. TSSCRL45H42B106R
 - Baraldo Leonida residente a Bovolenta in Via Palusei 16 C.F. BRLLND57E04B106F, Santarossa Irma residente a Bovolenta Via Palusei 16 C.F. SNTRMI23T46G886P
 - Provincia di Padova;

e composto dai seguenti elaborati:

Allegati

Allegato A: Relazione tecnico illustrativa con previsioni di spesa e tempi di realizzazione

Allegato B: Norme Tecniche di attuazione

Allegato C: Bozza di Convenzione

Elaborati grafici

Tav. 1: Planimetrie, estratto di mappa, estratti di PRG

Tav. 2: Rilievo Planialtimetrico

Tav. 3: Zonizzazione

Tav. 4: Planivolumetrico, Sezioni, Viste prospettiche

Tav. 5: Mitigazione Ambientale

Tav. 6: Reti Tecnologiche Esistenti

Tav. 7: Reti Tecnologiche di progetto

Tav. 7a: Planimetrie rete acque nere

Tav. 7b: Planimetria rete acque piovane

Tav. 7c: Zonizzazione

Tav.8: Documentazione fotografica

Tav. 9: Opere da realizzare fuori del Piano Particolareggiato

Tav. 10: Sezioni Stradali

Tav. 11: Particolari costruttivi

2. di dare atto che il presente progetto rispetta gli standard urbanistici, nonché le norme regolamentari dell'Ente e le previsioni di PRG salvo le modifiche ai sensi dell'Art. 11 della L.R. 61/85;

3. di dare atto che il piano verrà attuato, previa stipulazione della Convenzione in conformità allo schema preliminare di cui all'allegato C;
4. di disporre per il deposito e pubblicazione della Variante al Piano come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
5. di porre le spese contrattuali e tutte quelle inerenti e conseguenti a carico delle ditte attuatrici;

Allegato alla delibera n. 41 del 30-06-2010

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio **URBANISTICA**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 30-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BAESSATO DONATELLO

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi. N. 209 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 06-07-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li 06.07.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Daniela Fusaro