



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 40 in data 30-06-2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

**ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN.**

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:15**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------|
| MENEGHELLO VITTORIO | SINDACO | Presente |
| BAESSATO EMILIANO | VICESINDACO | Presente |
| TASCHIN SILVANO | ASSESSORE | Presente |
| BOCCARDO MAURIZIO | ASSESSORE | Presente |
| TANGIANU PIETRO | ASSESSORE | Assente |
| BORILE PATRIZIO | ASSESSORE | Presente |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **PAGANO FILIPPO**.

Il Sig. **MENEGHELLO VITTORIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta **ESECUTIVA** il

Bovolenta, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PAGANO FILIPPO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Variante Parziale al PRG n. 9 approvata con DGRV n. 3120 del 18/10/2005 è stata prevista una nuova area residenziale in località Ca'Molin classificata come C2/9 e F2 assoggettata a Piano Particolareggiato;
- che con delibera di C.C. n. 29 del 29.09.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato Ca'Molin in Via Palusei che ricomprende un'area suddivisa in tre comparti d'intervento:
 - Primo ambito d'intervento (ZTO C2/9a), di superficie complessiva pari a 42.800 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale libera con indice di edificabilità territoriale pari a 0,9 mc/mq e volumetria massima pari a 38.520 mc;
 - Secondo ambito di intervento (ZTO C2/9b), di superficie complessiva pari a 21.300 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata con indice di edificabilità territoriale pari a 0,6 mc/mq e volumetria massima realizzabile pari a 12.780 mc;
 - Terzo ambito di intervento (ZTO F2), di superficie complessiva pari a 12.300 mq, destinato ad ospitare una struttura di interesse sociale sovracomunale, con mantenimento dell'attuale cubatura dei fabbricati dismessi da demolire;
- che con atto del Notaio Elena Bressan di Conselve in data 16.09.2008 è stata stipulata la Convenzione generale per l'attuazione del Piano;

VISTA la proposta dei proprietari dell'area del Comparto C2/9a (Immobiliare Ca'Molin Srl) pervenuta a codesta Amministrazione in data 24/05/2010 prot. 3263 per una Variante al Piano Particolareggiato Ca'Molin;

CONSIDERATO che è interesse del Comune di Bovolenta dare attuazione all'area secondo modalità e tempi certi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Variante interessa esclusivamente il comparto C2/9a senza intaccare minimamente quanto previsto per gli altri due Comparti C2/9b e F2 ad eccezione dell'invaso prime acque;
- la proposta non varia le condizioni che regolamentano il rapporto con la parte pubblica;
- i parametri urbanistici complessivi non cambiano;

VISTO che la Ditta proprietaria dell'area C2/9a si è avvalsa per la progettazione dell'Arch. Renzo Carturan di Conselve (Pd);

CONSIDERATO che la Ditta proprietaria si assume l'onere della progettazione della Variante al Piano Particolareggiato secondo quanto sarà disposto dall'Amministrazione Comunale;

Vista il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di Variante al Piano Particolareggiato Ca'Molin facendola propria così come presentata dai proprietari del Comparto C2/9a;
2. di confermare, quale redattore della Variante al Piano Particolareggiato, l'arch. Renzo Carturan, la cui parcella sarà direttamente liquidata dalla ditta proprietaria come da suo impegno scritto;

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti: favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Allegato alla delibera n. 40 del 30-06-2010

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO:

**ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio **URBANISTICA**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 29-06-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BAESSATO DONATELLO**

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi. N. 208 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 06-07-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li 06.07.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fusaro Daniela



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 40 in data 30-06-2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN.**

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:15**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------|
| MENEGHELLO VITTORIO | SINDACO | Presente |
| BAESSATO EMILIANO | VICESINDACO | Presente |
| TASCHIN SILVANO | ASSESSORE | Presente |
| BOCCARDO MAURIZIO | ASSESSORE | Presente |
| TANGIANU PIETRO | ASSESSORE | Assente |
| BORILE PATRIZIO | ASSESSORE | Presente |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **PAGANO FILIPPO**.

Il Sig. **MENEGHELLO VITTORIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta **ESECUTIVA** il

Bovolenta, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PAGANO FILIPPO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Variante Parziale al PRG n. 9 approvata con DGRV n. 3120 del 18/10/2005 è stata prevista una nuova area residenziale in località Ca'Molin classificata come C2/9 e F2 assoggettata a Piano Particolareggiato;
- che con delibera di C.C. n. 29 del 29.09.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato Ca'Molin in Via Palusei che ricomprende un'area suddivisa in tre comparti d'intervento:
 - Primo ambito d'intervento (ZTO C2/9a), di superficie complessiva pari a 42.800 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale libera con indice di edificabilità territoriale pari a 0,9 mc/mq e volumetria massima pari a 38.520 mc;
 - Secondo ambito di intervento (ZTO C2/9b), di superficie complessiva pari a 21.300 mq, destinato alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata con indice di edificabilità territoriale pari a 0,6 mc/mq e volumetria massima realizzabile pari a 12.780 mc;
 - Terzo ambito di intervento (ZTO F2), di superficie complessiva pari a 12.300 mq, destinato ad ospitare una struttura di interesse sociale sovracomunale, con mantenimento dell'attuale cubatura dei fabbricati dismessi da demolire;
- che con atto del Notaio Elena Bressan di Conselve in data 16.09.2008 è stata stipulata la Convenzione generale per l'attuazione del Piano;

VISTA la proposta dei proprietari dell'area del Comparto C2/9a (Immobiliare Ca'Molin Srl) pervenuta a codesta Amministrazione in data 24/05/2010 prot. 3263 per una Variante al Piano Particolareggiato Ca'Molin;

CONSIDERATO che è interesse del Comune di Bovolenta dare attuazione all'area secondo modalità e tempi certi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Variante interessa esclusivamente il comparto C2/9a senza intaccare minimamente quanto previsto per gli altri due Comparti C2/9b e F2 ad eccezione dell'invaso prime acque;
- la proposta non varia le condizioni che regolamentano il rapporto con la parte pubblica;
- i parametri urbanistici complessivi non cambiano;

VISTO che la Ditta proprietaria dell'area C2/9a si è avvalsa per la progettazione dell'Arch. Renzo Carturan di Conselve (Pd);

CONSIDERATO che la Ditta proprietaria si assume l'onere della progettazione della Variante al Piano Particolareggiato secondo quanto sarà disposto dall'Amministrazione Comunale;

Vista il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di Variante al Piano Particolareggiato Ca'Molin facendola propria così come presentata dai proprietari del Comparto C2/9a;
2. di confermare, quale redattore della Variante al Piano Particolareggiato, l'arch. Renzo Carturan, la cui parcella sarà direttamente liquidata dalla ditta proprietaria come da suo impegno scritto;

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti: favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Allegato alla delibera n. 40 del 30-06-2010

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO:

**ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO CA'MOLIN.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio **URBANISTICA**;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato,

ESPRIME

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 29-06-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BAESSATO DONATELLO**

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO VITTORIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi. N. 208 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 06-07-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAGANO FILIPPO

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Bovolenta, li 06.07.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fusaro Daniela